# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7438 - Quinta-feira, 16 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

**Mesa Brasil Sesc empossa 20 embaixadores e aumenta sua capilaridade no estado**

Representante de Teresópolis é presidente do Sincomércio Rodiney Turl. Página 6

# Lei Seca: Mais 43 motoristas flagrados em Teresópolis

**Altos índices de alcoolemia nos municípios do interior são preocupantes.** Página 8

## Teresópolis retoma a vacinação de adolescentes contra Covid

**Atendimento para jovens de 16 anos será realizado nessa quinta-feira, em quatro locais**

Também segue a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19

Página 5

Prefeito Vinicius Claussen em entrevista para Diário TV fala sobre o investimento do SAMU em Teresópolis

ABERTO PROCESSO SELETIVO PARA A SAÚDE

## Trabalho do SAMU previsto para começar em dezembro

**Serviço de Atendimento Móvel de Urgência irá ser prestado nas zonas urbana e rural**

O Prefeito Vinicius Claussen e o Secretário de Saúde Antonio Henrique anunciaram nesta quarta-feira, 15, mais um investimento na Saúde Pública de Teresópolis, a implantação do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência. **Pág. 3**

## Rio de Janeiro passa a exigir comprovante de vacina em locais fechados

Página 5

“EMPREGA TERÊ”

# Feirão de empregos oferece 465 oportunidades em Teresópolis

**Entre as vagas, funções no setor de tecnologia e para redes de atacadistas**

A Casa do Trabalhador fica na rua Luiz Noguê Junior, 100, bairro São Pedro

O Feirão Emprega Terê da Prefeitura de Teresópolis está com 465 vagas de emprego com e sem experiência, com destaque para as redes atacadistas e o setor de tecnologia. As vagas ficarão disponíveis em setembro. Os interessados devem cadastrar o seu currículo no SINE Teresópolis, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675, Várzea), e na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguê Junior, 100, bairro São Pedro). O atendimento é das 9h às 12h e das 14h às 17h. A orientação da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária é de que as pessoas deem preferência para o horário da tarde, quando há um menor volume de pessoas a serem atendidas. Os candidatos serão encaminhados para entrevistas, que acontecem em setembro e outubro, com recrutadores das empresas com oportunidades de emprego.

Página 3

## NA DIÁRIO TV AO VIVO

Rafaella Pedra 9h
Hélio Carracena 10h

Reprises 15h e 16h

# Da Redação

## Violência doméstica: CNJ é contra ampliação da competência de varas

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) aprovou nota técnica para se manifestar contra o Projeto de Lei 3.244/2020, que prevê a ampliação das competências das varas de violência de doméstica. Pelo texto, além de processar casos envolvendo agressões contra mulheres, os juizados passariam a analisar questões sobre partilha de bens e divórcios. De acordo com a nota técnica do CNJ, em caso de aprovação da matéria pelo Congresso Nacional, a medida aumentará o volume de processos nessas varas e prejudicará a análise célere de medidas protetivas solicitadas contra os agressores. Em março, a matéria foi aprovada pelo plenário do Senado e seguiu para tramitação na Comissão de Seguridade Social e Família da Câmara dos Deputados. Segundo o CNJ, existem no país 139 varas exclusivas para julgamento de processos envolvendo a Lei Maria da Penha. Cerca de 1 milhão de processos tramitam nesses juízos. Sancionada em 7 de agosto de 2006, a Lei Maria da Penha estabelece que todo o caso de violência doméstica e intrafamiliar é crime, deve ser apurado por inquérito policial e ser remetido ao Ministério Público. Esse tipo de crime é julgado nos juizados especializados de violência doméstica contra a mulher, ou, nas cidades em que ainda não existem, nas varas criminais. A lei também tipifica as situações de violência doméstica, proíbe a aplicação de penas pecuniárias aos agressores, amplia a pena de um para até três anos de prisão e determina o encaminhamento das mulheres em situação de violência, assim como de seus dependentes, a programas e serviços de proteção e de assistência social.

## STF envia processo de Eduardo Cunha para Justiça Eleitoral do Rio

A Segunda Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu enviar para a Justiça Eleitoral do Rio de Janeiro um processo no qual o ex-deputado federal Eduardo Cunha foi condenado na Operação Lava Jato. Os ministros entenderam que a 13ª Vara Federal em Curitiba, que foi comandada pelo ex-juiz Sergio Moro, não era competente para julgar o caso. Com a decisão do Supremo, caberá ao juiz eleitoral que receber o processo avaliar se mantém a condenação de Cunha e os demais atos processuais. Em março de 2017, o ex-parlamentar foi condenado a 15 anos e quatro meses de prisão pelo então juiz Moro, em regime fechado, pelos crimes de corrupção, lavagem de dinheiro e evasão de divisas. Conforme a sentença, o ex-deputado teria solicitado o pagamento de 1,3 milhão de francos suíços em propina para exploração da Petrobras em um campo de petróleo no Benin, na África, e recebeu o valor em uma conta na Suíça, Em seguida, a defesa de Cunha recorreu à segunda instância da Justiça Federal, que reduziu a pena para 14 anos e seis meses de prisão. Em nota, os advogados de Cunha afirmaram que a decisão do STF "corrige uma injustiça histórica".

## Pesquisadoras ocupam 2% de cargos de liderança em ciência e tecnologia

A América Latina e o Caribe, juntamente com a Ásia Central, são as duas regiões que alcançaram paridade de gênero entre pesquisadores em todas as áreas de conhecimento. A boa notícia, no entanto, esbarra em outros desafios: a pouca presença de mulheres em posições de liderança, as dificuldades em carreiras em STEM (ciência, tecnologia, engenharia e eatemática, na sigla em inglês) e a acentuada desigualdade racial. Os dados fazem parte de pesquisa divulgada como parte do Gender Summit, encontro virtual que vai até o dia 23 e discutirá a importância feminina na ciência. No Brasil, as mulheres são maioria entre os alunos de graduação e doutorado. Apesar disso, a sub-representação começa no nível da docência universitária e cresce à medida que os cargos de liderança aumentam e se tornam mais políticos. A Pesquisa Comparativa sobre Mulheres e Meninas em STEM na América Latina indica que, nos cargos políticos mais elevados em Ciência e Tecnologia, a representação feminina não passa de 2%.


EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.

**REDATOR:** Marcello Medeiros

**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros,

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.


Agência Brasil

Estudo mostra que mais da metade das crianças em processo de alfabetização na rede pública brasileira ficaram no mesmo estágio de aprendizado, ou seja, não aprenderam nada de novo na pandemia

## Pandemia causa impactos na alfabetização de crianças

**- Pelo Plano Nacional de Educação, o Brasil deve zerar taxa de analfabetismo até 2024**

No Brasil, 11 milhões de pessoas são analfabetas. São pessoas de 15 anos ou mais que, pelos critérios do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), não são capazes de ler e escrever nem ao menos um bilhete simples. Pelo Plano Nacional de Educação (PNE), Lei 13.005/2014, que estabelece o que deve ser feito para melhorar a educação no país até 2024, desde o ensino infantil até a pós-graduação, o Brasil deve zerar a taxa de analfabetismo até 2024. No Dia Mundial da Alfabetização, celebrado nesta quarta-feira, 08, professores que trabalham com a alfabetização de crianças falaram sobre os impactos da pandemia na etapa de ensino e sobre a rotina desses profissionais.

O professor do terceiro ano do ensino fundamental Mateus Fernandes de Oliveira diz que ainda não conseguiu parar para sentir o cansaço que todo o período de pandemia causou até aqui. Nos últimos 18 meses, ele precisou lidar com diversas situações, incluindo famílias de estudantes com fome. Foi preciso que a escola se organizasse para distribuir cestas básicas nas casas dos alunos.

Enquanto a escola esteve fechada, o professor chegou até mesmo a visitar os estudantes pessoalmente, levar para eles as atividades e verificar como estavam. A maior parte dos alunos não tinha acesso à internet e acabava não participando das aulas online. Agora a escola voltou em um modelo híbrido, intercalando ensino presencial e ensino remoto. Oliveira percebe que as desigualdades se acentuaram. Aqueles alunos que vêm de um contexto familiar em que a leitura faz parte do cotidiano, em que há livros e revistas em casa, chegam agora ao terceiro ano do fundamental sabendo ler e escrever. Aqueles que moram em casas com pouca ou nenhuma leitura, às vezes sem mães e pais alfabetizados, acabam tendo um conhecimento aquém do esperado para crianças com 8 ou 9 anos de idade.

"Não dá para considerar este ano como só este ano. É pensar este ano e o seguinte como duas coisas contínuas, porque senão a gente se exaspera e atropela os processos. Atropela o tempo de entender o que a gente sentiu e o que está sentindo e de perceber que caminhos pode trilhar. A gente pode acabar até gerando o contrário do que gostaria. Em princípio, é preciso ter calma e, ao mesmo tempo, saber que não temos tempo a perder".

**Da sala para a tela**

Depois de oito anos nas salas de aula no Rio de Janeiro, o professor Ricardo Fernandes assumiu, em 2019, o cargo de assistente de Gerência de Alfabetização e Anos Iniciais da Secretaria Municipal de Educação. No ano passado, com a pandemia, Fernandes passou a gravar aulas e podcasts para os estudantes da rede municipal, por meio da prefeitura, para garantir a educação remota. Ele, de repente, passou a alcançar um público muito maior. "Acaba que você, que está produzindo uma videoaula, você não vira só o professor de uma turma. A sensação que dá é que você vira professor de muitas turmas. Essa foi uma estratégia muito importante para muitas crianças que estavam em casa", diz.

Foi preciso, segundo Fernandes, recriar, com tecnologia, espaços alfabetizadores. Além de o formato ser um desafio, foi preciso também repensar o conteúdo de alfabetização, incluindo as famílias. "Todas as vezes que a gente pensa um material agora, a gente pensa que essa família vai assistir junto, vai ajudar na mediação desse conteúdo. Então as aulas agora são pensadas na perspectiva mais coletiva. Quem está escutando o que essa criança fala? Quais as perguntas que essa criança pode fazer para essa pessoa? É esse processo de uma educação coletiva que traz para a alfabetização um novo caráter".

**Sem evolução**

Estudo encomendado ao Datafolha pela Fundação Lemann, o Itaú Social e o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), divulgado em junho deste ano, mostra que mais da metade (51%) das crianças em processo de alfabetização na rede pública brasileira ficaram no mesmo estágio de aprendizado, ou seja, não aprenderam nada de novo durante a pandemia.

Entre os estudantes brancos, 57% teriam aprendido coisas novas, segundo a percepção dos responsáveis. Entre os estudantes negros, esse índice cai para 41%.

Quem pega sarna que se coce.

COLUNA WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

## Memória curta do povo

Depois de ter mobilizado o Brasil, expondo a roubalheira que sangrava o país, a Lava Jato virou motivo de chacota depois que o Luladrão saiu da cadeia e passa-se por inocente, livremente, enganando a um monte de gente. Os corruptos, por sua vez, um a um, sem desfaçatez, vão conseguindo engavetar seus processos sem zumzumzum.

Queridinho no Brasil quando a Direita ainda ostentava a bandeira do combate a corrupção, o Sérgio Moro virou o alvo preferido dos corruptos de Brasília, entre eles os corruptos desafetos de Esquerda, Direita e Esquerda, todos querendo o ex-juiz fora da eleição a qualquer custo. Dizem que o povo tem memória curta, mas a do brasileiro está curta demais.

## Filho feio

O ministro Luiz Fux, do STF, brincou nesta terça-feira com o ministro da Economia, de Bolsonaro, após receber um pedido de socorro em meio ao impasse envolvendo o pagamento de precatórios.

"Paulo Guedes é tão amigo que coloca no meu colo um filho que não é meu", disse o presidente do Supremo em tom jocoso. Faltou dizer que o filho feio do Paulo Guedes não é dele também, mas do patrão dele.

## Fala feia

Depois de inusitado pedido de cassação de mandato feito à Câmara Municipal, "nunca antes na história de Teresópolis", o confiante vereador Amós Laurindo, do DEM, anda em corda bamba.

Falou o que não podia. Ou podia, mas não falou na forma como deveria. Fosse mais hábil saberia que o assunto é delicado e sempre vira cavalo de batalha para quem está no ponto, e pronto para pegar uma carona.

## Volta do Horário de Verão

Extinto em 2019 pelo inconsequente Bolsonaro, sob o argumento de que ele causava transtornos para alguns trabalhadores, se estivesse em vigoro Horário de Verão poderia ter economizado entre 2% e 3% do consumo no início da noite, reduzindo a necessidade de acionar usinas térmicas, que são mais caras e resultam em aumento nas contas de luz.

É o que informam em documento o Idec (Instituto de Defesa do Consumidor), o ICS (Instituto Clima e Sociedade) e a IEI (International Energy Intiative), entidades ligadas ao setor elétrico, todas defendendo o retorno do horário de verão como medida emergencial para enfrentar a crise energética, afirmando que, no longo prazo, o governo precisa priorizar o incentivo à eficiência energética para reduzir o risco de novas crises.

Medida acertada e produtiva para a economia, o horário de verão adia em uma hora o fim do dia, garantindo melhor uso de iluminação natural em um horário de grande demanda por eletricidade e pedem a sua volta as entidades ligadas aos turismo, restaurantes e shoppings.

## Retração da economia

Comércio de bens, serviços e turismo do estado do Rio de Janeiro apresentou a primeira retração, após quatro altas consecutivas, desde maio de 2021, revelou pesquisa da Fecomércio RJ com comerciantes do setor, realizada na primeira semana de setembro, enquete que ouviu 313 empresários fluminenses antes das manifestações do feriado de 7 de setembro.

Mesmo com o crescente aumento no número de fluminenses vacinados, a expectativa de aumento da inflação e a projeções do PIB para 2021 estão afetando o ânimo dos empresários e nas previsões de melhora da economia no estado e do país.

## Números da pandemia

No boletim Covid desta quarta-feira, 15, são informadas 875 mortes e a média de mortes subiu 1 ponto, indo a 479,2, mantendo o terceiro lugar em mortes por 100 mil habitantes.

No boletim da prefeitura, eram 841 mortes na terça-feira e o número de leitos Covid 23 de 29 ocupados, com 11 leitos clínicos livres. No boletim desta quarta-feira, são 848 mortes, com 9 leitos UTI livres e 9 leitos clínicos vagos.

A pandemia não acabou, nem está tão sob controle como fazem parecer.

## ABERTO PROCESSO SELETIVO PARA A SAÚDE

# Trabalho do SAMU previsto para dezembro

### - Serviço de Atendimento Móvel de Urgência irá ser prestado nas zonas urbana e rural

O Prefeito Vinicius Claussen e o Secretário Municipal de Saúde Antonio Henrique Vasconcellos anunciaram nesta quarta-feira, 15, mais um investimento na Saúde Pública de Teresópolis, a implantação do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU). Inédito no município, o SAMU é um serviço de emergência com funcionamento 24 horas, em caráter ininterrupto, destinado ao atendimento e resgate de pacientes em situações de urgência e emergência, seja na rua ou em domicílio, onde haja a necessidade de intervenção especializada imediata e remoção para Unidades de Saúde com atendimento de pronto-socorro.

O novo serviço é resultado de convênio entre a Secretaria Municipal de Saúde e a Secretaria de Estado de Saúde, assinado em 12 de agosto de 2021, e o custeio será dividido entre os governos federal e estadual. O início da oferta do serviço está previsto para dezembro. Até lá, o município pretende concluir a contratação de profissionais de saúde, com processo seletivo aberto, e a compra de duas ambulâncias exclusivas para a prestação do serviço (licitação realizada e homologação do procedimento em curso).

"O SAMU é uma conquista histórica para Teresópolis e atende a uma demanda da população. O município já teve oportunidade de oferecer esse serviço há alguns anos, mas isso não foi à frente em gestões passadas. Desde que assumimos nosso primeiro mandato, investimos muito para recuperar a Saúde do município, que estava agonizando, sem planejamento e sem investimentos. Mesmo passando por uma pandemia, conseguimos dar grandes passos e agora vamos fazer mais este investimento, cumprindo mais um dos nossos compromissos com a população", disse o Prefeito Vinícius Claussen.

O SAMU integrará a Rede de Urgência e Emergência de Teresópolis, e com o serviço já em funcionamento, a regulação para saídas de ambulância será feita em Petrópolis, onde fica a Central de Regulação de Urgências (CRU) destinada a coordenar as prioridades de cada atendimento. Algumas emergências continuarão sendo de competência do Corpo de Bombeiros, tais como acidentes de trânsito com feridos e casos como ferimentos por arma de fogo ou arma branca, agressão, quedas com ferimentos e fraturas, ataques de animais, choques elétricos graves, afogamentos e queimaduras (por calor, substâncias químicas e etc).

"Os casos atendidos são de emergência clínica, tais como dores no peito que surgem repentinamente e que podem ser problemas no coração. Também atenderemos casos de intoxicação com produtos de limpeza e envenenamento, perda de consciência e desmaio, hemorragia e crises de convulsão", explica Antonio Henrique Vasconcellos, Secretário Municipal de Saúde.

**• Contração de pessoal já começou**

Nesta quarta-feira, 15, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS), com o apoio da Secretaria de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, está dando início ao processo seletivo para contratação imediata e cadastro de reserva de profissionais do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), com operacionalização prevista para o mês de dezembro. As inscrições para concorrer às vagas imediatas devem ser feitas até 30 de setembro no Portal do Trabalhador ([www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador](http://www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador)). Através do SINE Teresópolis, os candidatos vão fornecer informações e documentos solicitados que são necessários para agendamento de entrevistas com recrutadores da SMS.

As oportunidades são as seguintes: - 7 vagas para médico (jornada de 24h semanais); - 6 vagas para enfermeiro (jornada de 24h/120); - 4 vagas para técnico de enfermagem (jornada de plantão 24x72); - 8 vagas para motorista (jornada de plantão 24x72);

O cadastro de reserva para o serviço do SAMU ficará disponível até 31 de dezembro. A inscrição não é uma garantia de convocação. Os candidatos selecionados serão convocados pela Secretaria Municipal de Saúde para finalizar o processo seletivo. Maiores informações estarão disponíveis 2742-7272.

Gilberto Oliveira

O cadastro de reserva para o serviço do SAMU ficará disponível até 31 de dezembro. A inscrição não é uma garantia de convocação

Prefeito Vinicius Claussen concedeu entrevista para a Diário TV nesta quarta-feira, para detalhar o funcionamento do SAMU

# Guedes defende aumento "modesto e moderado" para o Bolsa Família

### - Reajuste deve alcançar a faixa dos R$ 300, de acordo com ministro

O ministro da Economia, Paulo Guedes, defendeu nesta quarta-feira, 14, um aumento "necessário" no programa Bolsa Família, de assistência a famílias de baixa renda, mas acrescentou que o reajuste dever ser "modesto e moderado", na faixa dos R$ 300, e não acima de R$ 600 ou R$ 700, "como querem fazer". Guedes disse que um reajuste muito grande poderia "ser lido como populismo" e acrescentou que "ímpetos eleitorais" que interferiram no orçamento no passado acabaram mal. "Não queremos que isso se repita", afirmou.

O ministro defendeu o teto de gastos, mas disse também que "devemos à população brasileira" um programa social "um pouco mais robusto". As declarações foram dadas durante um seminário online promovido pelo Movimento Pessoas à Frente, grupo que defende a melhoria na gestão de pessoas do poder público e reúne pesquisadores, acadêmicos, executivos e profissionais da iniciativa privada.

Hoje, o valor máximo do Bolsa Família encontra-se em torno de R$ 190. O governo busca espaço no orçamento do ano que vem para realizar um reajuste no benefício, que deve ser rebatizado como Auxílio Brasil. Uma das fontes de recursos apontada pela Economia seria um parcelamento no pagamento, previsto no orçamento do ano que vem, de R$ 89,1 bilhões em precatórios – dívidas do poder público decorrentes de sentenças judiciais inapeláveis.

O governo enviou uma proposta de emenda constitucional (PEC) ao Congresso, em agosto, com o objetivo de parcelar o pagamento de precatórios por alguns anos, em certas ocasiões. Paralelamente, o presidente do Supremo Tribunal Federal (STF) e do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), Luiz Fux, propôs uma solução via Judiciário.

Ambas as iniciativas, no entanto, ainda não prosperaram. Nesta quarta-feira (15), Guedes pediu "compreensão" e "socorro" a integrantes do Legislativo e Judiciário para encontrar uma solução para os precatórios, o que destravaria o reajuste no Bolsa Família. Fux e o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (DEM-MG), também participaram do mesmo evento em que o ministro da Economia falou. Durante sua fala, Guedes também tocou em outros assuntos e voltou a defender o "desinvestimento" estatal em setores nos quais a iniciativa privada tem melhor desempenho, a fusão de ministérios e a reforma administrativa ora em tramitação no Congresso.

Agência Brasil

O ministro defendeu o teto de gastos, mas disse também que "devemos à população brasileira" um programa social "um pouco mais robusto"

# Feirão "Emprega Terê" oferece 465 oportunidades

### - Entre as vagas, funções no setor de tecnologia e para redes de atacadistas que serão abertas no município

O Feirão Emprega Terê está com 465 vagas de emprego com e sem experiência, com destaque para as redes atacadistas e o setor de tecnologia. As vagas ficarão disponíveis em setembro. Os interessados devem cadastrar o seu currículo no SINE Teresópolis, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675, Várzea), e na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguê Junior, 100, bairro São Pedro). O atendimento é das 9h às 12h e das 14h às 17h. A orientação da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária é de que as pessoas deem preferência para o horário da tarde, quando há um menor volume de pessoas a serem atendidas. Os candidatos serão encaminhados para entrevistas, que acontecem em setembro e outubro, com recrutadores das empresas com oportunidades de emprego. O feirão é uma realização da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária como parte integrante do Pra Cima Terê - Programa Estratégico de Recuperação Econômica e Geração de Empregos. A primeira edição foi realizada em fevereiro e registrou 956 atendimentos em cinco dias de evento, com programação online e parte presencial.

"As empresas têm a possibilidade de renovar o seu banco de currículos, entrevistar candidatos e selecionar os que mais se identificam com o perfil profissional buscado para as vagas oferecidas", avalia Lucas Guimarães, secretário municipal de Trabalho. Mais informações podem ser conferidas no Portal do Trabalhador: https://teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador/

# Prefeitura retoma vacinação de adolescentes contra a Covid-19

## - Atendimento para jovens de 16 anos será realizado nessa quinta-feira, em quatro locais

A Prefeitura Municipal de Teresópolis irá aplicar a primeira dose da vacina contra a Covid-19 em adolescentes com 16 anos de idade. O atendimento será realizado nesta quinta-feira, 16, das 9h às 15h, na cidade e interior. Na zona urbana, a aplicação ocorre no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Rua Tenente Luiz Meireles, 211, Várzea) para quem estiver a pé. Para este local, serão reservadas 1.600 doses. Já no interior, o atendimento será a pé e também no sistema drive-thru (dentro do carro), nos seguintes locais: em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde) e em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde). A distribuição de vacinas será de 500 e 300 doses, respectivamente. Para que a vacinação aconteça é necessário apresentar estes documentos: identidade (RG ou CPF), cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência em Teresópolis.

Agência Brasil

Também segue a aplicação da segunda dose da vacina para quem possui esta data indicada no cartão de vacinação ou com o período já vencido

Ainda nesta quinta-feira, 16, segue a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19, para quem possui esta data indicada no cartão de vacinação ou com o período já vencido. O atendimento também será das 9h às 15h. No interior, a aplicação ocorrerá nos mesmos locais e na cidade será apenas na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca). Para completar o esquema vacinal, é preciso apresentar os seguintes documentos: documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

**Mais seis óbitos**

Na atualização do Painel Covid-19 desta quarta-feira, a prefeitura confirmou 26 novos casos e seis óbitos.Porém, não é informado se tais mortes ocorreram em datas anteriores e somente agora entraram para a estatística. Em relação ao número de pacientes internados, está menor do qu eo divulgado anteriormente. São 20 em UTIs (sendo nove intubados) e nove pacientes em leitos clínicos. Ainda segundo a PMT, já foram confirmados 14 casos da variante Delta no município. Em relação à imunização, já foram aplicadas mais de 200 mil doses da vacina no município, sendo 131.449 da primeira dose, 65.861 da segunda e 3.847 de dose única.

## Covid-19: Rio passa a exigir comprovante de vacina em locais fechados

### - Medida vale em academias, cinemas, teatros e também em pontos turísticos

O Rio de Janeiro iniciou a exigência de comprovação da vacina contra a Covid-19 para acessar estabelecimentos como academias de ginástica, piscinas, centros de treinamento, clubes, estádios, vilas olímpicas, cinemas, teatros, circos, salas de concerto, museus, recreação infantil, pontos turísticos e feiras comerciais. A medida foi anunciada no dia 27 de agosto e deveria começar em 1º de setembro, mas foi adiada face a instabilidades no aplicativo ConecteSUS, no qual os cidadãos podem gerar o comprovante digital da vacinação. O decreto 49. 335/2021 da prefeitura também definiu a necessidade de comprovar a vacinação contra Covid-19 para receber recursos do Cartão Família Carioca e para cirurgias eletivas nas redes pública e privada. Segundo o painel de vacinação da Secretaria Municipal de Saúde (SMS), 212 mil pessoas acima de 50 anos estão com a segunda dose em atraso e 166 mil acima de 18 anos, que deveriam ter tomado a primeira, não compareceram aos postos.

Agência Senado

"Isso é uma promoção à saúde e uma promoção à educação, já que a cada quatro crianças uma não frequenta as aulas durante o período menstrual porque não tem absorvente", destaca Zenaide Maia (PROS-RN)

## Aprovada distribuição de absorventes para mulheres de baixa renda

### - Projeto agora segue para sanção do presidente da República

O Senado aprovou um projeto de Lei (PL) que prevê a distribuição gratuita de absorventes para estudantes de baixa renda da rede pública e para mulheres em situação de rua ou de vulnerabilidade social. O texto já havia passado pela Câmara e foi aprovado sem alterações. Agora, vai à sanção. O projeto visa promover uma estratégia de saúde e atenção à higiene, combatendo a precariedade menstrual – a falta de acesso a produtos de higiene e a outros itens necessários ao período da menstruação feminina. Itens específicos dessa política, como critérios de quantidade e forma da oferta gratuita de absorventes, serão definidos em regulamento posterior. Os recursos serão da União disponibilizados ao Sistema Único de Saúde (SUS). No caso das mulheres apreendidas e presidiárias, a verba será disponibilizada pelo Fundo Penitenciário Nacional. Serão contempladas as mulheres em idade reprodutiva inscritas no Cadastro Único de Programas Sociais (Cad Único), além de mulheres em situação de rua, independente de cadastro. "Isso eu considero uma urgência. Isso é uma promoção à saúde e uma promoção à educação, já que a cada quatro crianças uma não frequenta as aulas durante o período menstrual porque não tem absorvente", disse a relatora do projeto no Senado, Zenaide Maia (PROS-RN).

# Alerj regulamenta regras para o orçamento da educação no estado

## - Medida segue determinações e consolida percentual de investimento

Com o objetivo de consolidar a legislação sobre a aplicação do orçamento do Estado do Rio na manutenção e desenvolvimento do ensino (MDE), a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira, 14, em discussão única, o projeto de lei 4.512/21, consolidando uma série de normas para o cálculo do percentual mínimo de investimento em Educação. A medida, de autoria original do deputado Luiz Paulo (Cidadania), seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Estarão no cálculo do percentual as seguintes despesas: remuneração e aperfeiçoamento dos profissionais da Educação; compra e manutenção de imóveis e equipamentos; manutenção de bens e serviços; pesquisas para aprimorar a qualidade do ensino; custeio de atividades necessários para o funcionamento das escolas e instituições (como higiene e alimentação); compra de material didático e uniformes escolares; além de programas de transporte escolar; fornecimento de uniformes e implementação de programas de formação continuada para docentes. Por conta da pandemia de covid-19, o texto ainda prevê gastos com a manutenção de uma estrutura adequada para o ensino remoto.

Segundo o projeto, ficarão de fora desse cálculo as despesas com pesquisas que não são vinculadas às instituições de ensino; subvenção a instituições públicas ou privadas de caráter assistencial, desportivo ou cultural; formação de quadros especiais na administração pública; obras de infraestrutura; gastos com profissionais da Educação desviados de suas funções; pagamento de multas e juros, de pensões especiais e aposentadorias; pagamentos efetuados à conta de despesas de exercícios anteriores; e restituições ou devoluções de saldo de convênios.

"Essa é uma medida para consolidar em uma lei estadual todas as normas sobre o tema, levando em consideração o que vem sendo aplicado pelos tribunais de contas nas análises dos governos estadual e municipais", explicou o deputado. "Esse projeto tem tudo a ver com o Regime de Recuperação Fiscal, porque no teto de gastos você exclui as despesas obrigatórias em Educação e Saúde. Nós enumeramos esses gastos um a um para que não houvesse mais dúvidas no futuro e também explicitamos o que não é gasto", completou Luiz Paulo.

Divulgação Alerj

"Nós enumeramos esses gastos um a um para que não houvesse mais dúvidas no futuro e também explicitamos o que não é gasto", relata Luiz Paulo

# Cultura comemora Primavera de Museus em Teresópolis

Na próxima terça-feira, 21, tem início a Primavera de Museus, promovida em todo o país pelo Instituto Brasileiro de Museus (Ibram), com o tema Museus: Perdas e Recomeços. Em Teresópolis, a Secretaria de Cultura, através da Casa da Memória Arthur Dalmasso, elaborou uma semana de atividades, que serão realizadas até o dia 26 de setembro, na própria Casa da Memória (Praça Baltasar da Silveira, 91 - Várzea).

O evento é gratuito e presencial, mas com restrição de público. Confira a programação completa.

**21/09/2021 a 15/05/2022 - 10h às 17h. EXPOSIÇÃO -** 10 Anos a refletir - Em consonância com o tema trazido pelo Ibram, uma reflexão sobre as perdas e recomeços a partir dos acontecimentos de 2011.

**21/09 - 16h30. PERFORMANCE –** Rapel realizado na Matriz de Santa Teresa pelo Centro Excursionista Teresopolitano, em homenagem ao aniversário de Miguel Ignácio, o senhor da torre. Local: Matriz de Santa Teresa - Praça Baltasar da Silveira.

**22/09 a 20/10 - 19h às 21h. CURSO -** Introdução à Estética e Filosofia da Arte, identificando elementos artístico-filosóficos no consumo, nas mídias, séries e relações. Com o professor Arthur Barbosa.

**23/09 - 19h. SARAU** - Com a Oficina de Poesia e Criação, presidida pelo acadêmico Waldir José do Couto. Participação especial do poeta Hudson Fernandes.

**24/09 - 19h. MESA REDONDA –** Debate e reflexão sobre o livro "Vida sob Escombros", do escritor Gustavo Lucena de Melo, que apresenta histórias a partir dos episódios de 2011. Bate-papo com o autor.

**25/09 - 14h. LANÇAMENTO –** Apresentação do livro "Meu amigo partiu", da escritora Andrea Viviana Taubman, com ilustrações de Sandra Ronca. Conversa com a autora.

enel

**DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 19/09/2021

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 13:00 às 14:00 | Jardim Tabajaras - Centro - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 14:00 | Rua 1 de Agosto - J Tabajara - Tijuca - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 14:00 | Rua Jta Alexandre Vanatko - Tijuca - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 14:00 | Rua Raquel R de Oliveira - Tijuca - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 14:00 | Rua Sebastião Teixeira - Tijuca - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 14:00 | Rua Volta do O - Tijuca - Teresópolis | 15771147 |
| 13:00 às 17:00 | Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis | 15780977 |
| 13:00 às 17:00 | Estrada Rio Bahia - Água Quente - Teresópolis | 15780977 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Bom Retiro - Bom Retiro - Teresópolis | 15781491 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Coronel Senra - Meudon - Bom Retiro - Teresópolis | 15781491 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Eduardo Meireles - Bom Retiro - Teresópolis | 15781491 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Senra - Bom Retiro - Teresópolis | 15781491 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Tte L Meireles - Meudon - Teresópolis | 15781491 |

Dia: 20/09/2021

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 13:00 às 17:00 | Estrada Caleme - Armazem Geraldo - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Estrada Vereador Nicanor da Rocha - Caleme - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Bom Jardim - Caleme - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Triunfo - Caleme - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Felismino G Silva - Parque do Imbui - Caleme - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Meiro - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Rua Vale Triunfo - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Sitio 10 Irmãos II - Parque do Imbui - Caleme - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Sitio Portão Azul - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Servidão 10 Irmãos - Caleme - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Servidão Alzira M Silva - Parque do Imbui - Teresópolis | 15785361 |
| 13:00 às 17:00 | Servidão Manoel Castelo Branco - Caleme - Teresópolis | 15785361 |

**Estamos com você, mesmo à distância.**

## OBITUÁRIO

**Maria Arlete da Graça Ramos**, 75, residia no Corta Vento.
**Luiz Souza Manso**, 94, residia na Várzea.

Divulgação

Em Teresópolis, o embaixador do Mesa Brasil Sesc RJ é Rodiney Gomes Turl, presidente do Sincomércio

# Mesa Brasil Sesc empossa 20 embaixadores e aumenta sua capilaridade no estado do Rio

## - Representante de Teresópolis é Rodiney Gomes Turl, presidente do Sincomércio

O Mesa Brasil Sesc RJ - programa de segurança alimentar e nutricional do Sesc RJ – empossou nesta quarta-feira, 15, em cerimônia virtual, 20 embaixadores em diferentes regiões do estado. São dirigentes de sindicatos varejistas que ficarão responsáveis pela interlocução com doadores do programa, que atua há 20 anos no combate à fome e ao desperdício recolhendo alimentos de quem pode doar e entregando a quem precisa receber. Os nomes foram anunciados pela apresentadora e modelo Fernanda Lima. Só no período de pandemia, até 31 de agosto, o Mesa Brasil Sesc RJ já distribuiu mais de 3,2 mil toneladas de alimentos para pessoas em situação de vulnerabilidade social. Este ano, os donativos – alimentos não perecíveis e in natura – vieram de 71 parceiros. Com o estabelecimento de embaixadores, a ideia é ampliar a captação de alimentos nas diferentes regiões e, assim, atender ainda mais a população do estado. Em Teresópolis, o embaixador do Mesa Brasil Sesc RJ é Rodiney Gomes Turl, presidente do Sincomércio.

Os alimentos arrecadados pelo programa são direcionados a entidades socioassistenciais, como asilos, creches e asilos. Essas, por sua vez, fazem o alimento chegar à mesa de quem mais precisa. Somente este ano, 541 entidades foram atendidas. Além das doações, o programa orienta os cozinheiros dessas entidades a aproveitarem integralmente os alimentos, utilizando de forma criativa e saborosa partes que tradicionalmente são descartadas. O programa atua ainda em situações de calamidade, como desastres naturais e humanos.

### OS 20 EMBAIXADORES DO MESA BRASIL SESC RJ

**Leôncio Lameira** – Sindicato do Comércio Varejista de Miguel Pereira
**Jeronimo Pereira dos Santos** – Sindicato do Comércio Varejista de Volta Redonda
**Jorge Marão Filho** - Sindicato do Comércio Varejista de Nilópolis
**Bráulio Rezende Filho** – Sindicato do Comércio Varejista de Nova Friburgo
**Sergio Neto Claro** – Sindicato do Comércio Varejista de São João de Meriti
**Jose Essiomar Gomes da Silva** – Sindicato do Comércio Varejista de Angra dos Reis
**Julio Cesar Rezende de Freitas** – Sindicato do Comércio Varejista de Três Rios
**Hugo Tavares Nascimento** – Sindicato do Comércio Varejista de Barra Mansa
**Ailton de Andrade** – Sindicato do Comércio Varejista de Cabo Frio
**Rodiney Gomes Turl** – Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis
**Marco Antonio Gonçalves Torres** - Sindicato do Comércio Varejista de Valença
**Marcelo Fiorini** - Sindicato do Comércio Varejista de Petrópolis
**Edmilson Alvarenga Ladeira** - Sindicato do Comércio Varejista de Itaperuna
**Aline Fidalgo Daumas Tavares** – Sindicato do Comércio Varejista de Conceição de Macabu
**Marcelo Ayres** – Sindicato do Comércio Varejista de Rio das Ostras
**Alexandre Pereira de Souza Netto** – Sindicato do Comércio Varejista de Duque de Caxias
**Antônio de Pádua Alpino** – Sindicato do Comércio Varejista de Nova Iguaçu
**Maximilian Lamoglia de Freitas** - Sindicato do Comércio Varejista de Macaé
**Marcos André Cortês Lourenço** – Sindicato do Comércio Varejista de São Gonçalo

# Teresópolis representada em evento sobre turismo realizado em Canela

## - Secretário e equipe técnica participaram da quinta edição da "FESTURIS Connection Experience"

O secretário municipal de Turismo, Maurício Weichert, e três servidores de sua equipe técnica representaram Teresópolis na quinta edição da feira internacional Festuris Connection Experience, realizada nos dias 9 e 10 de setembro no município de Canela-RS. Em pauta, a solução inovadora de conteúdo, networking e experiências, apresentando as principais tendências globais do setor e oportunidades de negócios para o trade turístico nas áreas natureza, gastronomia e rural. A equipe trocou conhecimento, teve acesso a boas práticas e visitou atrativos turísticos que podem ser implantados no município. Diversos contatos foram feitos e o relacionamento com gestores públicos e empresários continuam durante essa semana.

"Foi um evento muito produtivo. No primeiro dia foram abordados o Ecoturismo, o Gastronômico e o Cultural, tudo conectado com nossos segmentos prioritários. Já no segundo, os destaques foram o Turismo Rural e o Enogastronômico, que também têm total identificação em nosso município, sendo que o Turismo Rural também está priorizado e o Enogastronômico está em fase de implantação. Para finalizar, uma apresentação típica gaúcha, exemplo perfeito de Turismo Cultural que valoriza a história local do Rio Grande do Sul", avaliou Maurício Weichert, secretário municipal de Turismo.

Cerca de 70% da economia de Canela-RS é oriunda do Turismo, o que demonstra o acerto das estratégicas colocadas em prática para o desenvolvimento local. Levando isso em conta, a equipe de Teresópolis anotou várias experiências positivas do município da Serra Gaúcha para avaliar a possibilidade de futuras parcerias. "Convidamos alguns empresários a vir a Teresópolis a fim de palestrar para nossos empresários e conhecer nosso território. Também documentamos boas práticas de urbanismo para analisar a viabilidade de implantação em nosso município, como rotatórias, calçadas, sinalizações, fachadas e ornamentações, entre outras. Todos os deslocamentos foram feitos em ônibus Bustour, quando tivemos a oportunidade de conhecer o proprietário, que ficou interessado em expandir seus negócios para Teresópolis em modelo de parceria, ou até mesmo franquia. Esse tipo de veículo possui teto retrátil, o que oferece aos turistas a oportunidade de maior contato com o ambiente, e está alinhado com a imigração inglesa em Terê", acrescentou Maurício Weichert.

Anfitrião do evento, o secretário municipal de Turismo e Cultura de Canela, Ângelo Sanches Thurler, que é presidente da Associação Nacional dos Secretários e Dirigentes Municipais de Turismo – ANSEDITUR, enalteceu o investimento da Prefeitura de Teresópolis em enviar servidores para a Festuris Connection Experience. Natural de Nova Friburgo – RJ e conhecedor da Região Serrana fluminense, Thurler destacou que pretende avançar com a troca de boas práticas entre os dois municípios. Foram dois dias de experiências e capacitações que contribuíram para que os participantes tivessem a mente mais aberta para a retomada do turismo, o que vai exigir que gestores públicos e empresários se qualifiquem e se reinventem cada vez mais. Ter a cidade de Teresópolis, no estado do Rio de Janeiro, compartilhando essas experiências com a gente foi muito engrandecedor e fez com que os destinos se conectem ainda mais", pontuou Ângelo Sanches Thurler.

Divulgação

Secretário de Turismo Maurício Weichert e equipe em visita técnica em atrativo turístico em Canela-RS

### Visitas técnicas

O evento contou com palestras, debates e visitas técnicas que proporcionaram à equipe da Secretaria de Turismo de Teresópolis a oportunidade de conhecer alguns parques temáticos, dentro os 45 que Canela possui. Entre os atrativos, destaque para a Skyglass plataforma estaiada de vidro e aço, a primeira da América Latina, empreendimento turístico com características únicas onde o visitante pode apreciar a paisagem caminhando por cima do vidro. Outro atrativo visitado foi o Alpen Park, considerado um dos melhores complexos de aventura, diversão e de entretenimento da Serra Gaúcha, que se destaca pela inovação e por todo ano apresentar novidades para os turistas e visitantes.

Também fizeram parte das visitas técnicas a Vitivinícola Jolimont e o Parque Florybal, cujos modelos, na avaliação do secretário Maurício Weichert, podem ser adaptados pela Gestão Municipal para implantar em Teresópolis ou atrair os investidores para o município. O grupo também conheceu o Pé da Cascata Explorer, transporte em veículo temático, novo produto de ecoturismo lançado pelo Grupo Brocker. Acompanhada por condutor de turismo de aventura, a equipe de Teresópolis teve acesso à propriedade privada que leva ao Pé da Cascata do Caracol.

"A qualidade da trilha, da sinalização, do condutor, do atrativo natural e do artificial – um café colonial com fogueira e na beira do rio – é algo que precisamos ter em Terê. Não temos a cachoeira do Caracol, mas temos outras de beleza diferente e que também são pontos de cartão postal. A área é privada e se autossustenta com o Ecoturismo. Sabemos que temos propriedades desse tipo e estamos à disposição para ajudar os proprietários a formatar o produto turístico", finalizou o secretário Maurício Weichert.

# LEI SECA: Mais 43 motoristas flagrados

## - Altos índices de alcoolemia nos municípios do interior divulgados pela Operação são preocupantes

A Operação Lei Seca realizou ações de fiscalização em todo o estado, mas no interior, as cidades de Campos dos Goytacazes e Teresópolis chamaram atenção pelo número expressivo de casos de alcoolemia registrados de sexta a domingo (10 a 12/09). Em Campos dos Goytacazes, 141 motoristas foram abordados no sábado e domingo e 42 estavam dirigindo sob efeito de álcool. No domingo, a blitz foi realizada no município em parceria com a Polícia Rodoviária Federal (PRF), na BR-101 na altura do Km 71. Nesta blitz, 63 motoristas foram abordados e 23 deles estavam dirigindo embriagados, o que representa 36,5% do total de abordagens. Já em Teresópolis, foram realizadas blitzes na sexta e no sábado. Durante as ações, 160 motoristas foram abordados e 43 casos de alcoolemia foram registrados.

As ações de fiscalização da Operação Lei Seca têm o objetivo de conscientizar os motoristas sobre os riscos do consumo de bebida alcoólica antes de dirigir, além de prevenir e reduzir acidentes de trânsito. "Os altos índices de alcoolemia que as cidades do interior estão registrando durante as nossas ações de fiscalização são preocupantes. Por isso, vamos intensificar as ações em diferentes regiões como Sul Fluminense, Serrana, entre outras, para continuar salvando vidas", afirma o superintendente da Operação Lei Seca, tenente-coronel Fabio Pinho.

Divulgação Lei Seca

Durante as ações, 160 motoristas foram abordados e 43 casos de alcoolemia foram registrados em Teresópolis

**Treinamento**

A Operação Lei Seca está realizando uma capacitação para aprimorar o trabalho dos policiais militares. O objetivo das instruções é atualizar o efetivo sobre as legislações, noções de defesa pessoal e diretrizes da operação. As aulas teóricas foram realizadas na primeira semana de setembro no Palácio Guanabara. Nas aulas foram abordados temas como: Protocolos Operacionais de Atuação da Operação, O Conceito sobre Poder de Polícia, Nova Lei Sobre Abuso de Autoridade, Conceito Legal Sobre Fundada Suspeita e Uso Proporcional e Legal da Força. Já as instruções práticas, que também estão sendo realizadas na sede do governo, iniciaram-se essa semana e se encerram no dia 16 de setembro. Os policiais participaram de oficinas sobre a prática da abordagem feita durante a execução das blitzes de fiscalização e as próximas aulas serão sobre manobras táticas de defesa pessoal. "A nossa intenção é capacitar todos os nossos agentes e os próximos que entrarão na Operação para termos um efetivo qualificado atuando nas ações. É necessário que todos eles entendam e estejam treinados para cumprir com a missão e as diretrizes da Lei Seca", explica o superintendente da Operação Lei Seca, tenente-coronel Fábio Pinho.

A capacitação elaborada para os policiais militares da Operação Lei Seca foi planejada se baseando nos protocolos operacionais do policiamento de proximidade, que é um dos pilares de todas as operações da Secretaria de Estado de Governo. "O policial militar que atua na Operação Lei Seca representa o estado e precisa ter a consciência dos deveres em atuar nesse modelo de operação onde o policial precisa estar próximo ao cidadão, ser colaborativo e, acima de tudo, garantir a segurança da população", afirmou a Major Pm Laila Gonçalves, coordenadora do núcleo de capacitação.



# Alerj recebe diversos líderes no seminário "Expo Religião"

## - Parlamento está engajado nas ações de combate à intolerância religiosa em todo o estado do Rio

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) reuniu lideranças religiosas e representantes governamentais no Terceiro Seminário Inter-Religioso do Instituto Expo Religião, nesta segunda-feira, 13. Na abertura do evento, o presidente da Casa, deputado André Ceciliano (PT), disse que o Parlamento está engajado nas ações de combate à intolerância religiosa. "Vivemos um momento difícil no Brasil e no mundo e a Alerj dá um exemplo de harmonia e de congraçamento quando reúne todos esses representantes. A Casa é de vocês, por favor, sintam-se à vontade para usar esse espaço para debater um assunto tão importante", declarou Ceciliano no início do evento. O deputado Átila Nunes (MDB), que tem uma história de luta em defesa das religiões de matriz africana, destacou que a expressão intolerância vem sendo empregada equivocadamente. Para ele, tolerância é estar disposto a aguentar aquilo que não parece correto ou aceitável: simplesmente se "suporta" o outro, mas não se aceita a convicção do outro, encarando-a como legítima. "À primeira vista, preconceito e intolerância parecem sinônimos, só que preconceito é a ideia, a opinião ou sentimento que conduz à intolerância, à atitude de não admitir opinião divergente. O preconceituoso é capaz de reagir com violência ou agressividade a certas situações, até mesmo porque o preconceito pode existir sem jamais se revelar, já que é uma opinião sem julgamento", destacou.

Divulgação Alerj

Além das questões tratadas no evento, a Alerj tem em andamento a CPI que apura casos de intolerância e racismo religioso, presidida pela deputada Martha Rocha (PDT)

A Alerj tem em andamento a Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) que apura casos de intolerância e racismo religioso, presidida pela deputada Martha Rocha (PDT). Durante o seminário, representantes perguntaram à parlamentar sobre qual deverá ser o encaminhamento da comissão ao fim dos trabalhos. Martha antecipou que a CPI está traçando um diagnóstico desses crimes no Rio e pretende criar um rito de estratégias para combater a intolerância no estado. "Já identificamos, por exemplo, a necessidade da interiorização da Delegacia de Crimes Raciais e Delitos de Intolerância (Decradi) e a formulação de um Plano Estadual de Enfrentamento à Intolerância", disse. A parlamentar, que foi chefe de Polícia Civil no estado, ressaltou que profissionais de segurança pública precisam ter uma escuta diferenciada. "A pessoa não pode se sentir revitimizada quando chega à delegacia. Também me chama muito a atenção a dimensão dos casos narrados na CPI e isso está no nosso radar", afirmou.

## Mesários podem ter isenção de taxa de inscrição em concursos

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira, 14, em discussão única, o Projeto de Lei 2.843/17, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT), que assegura a mesários das eleições isenção do pagamento de taxa de inscrição em concursos públicos, para qualquer cargo da Administração Estadual. A medida seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. De acordo com o texto, o benefício da isenção valerá para a inscrição em concurso público aberto nos dois anos seguintes ao da convocação para o serviço eleitoral. Para ter direito à isenção, a comprovação do serviço prestado deverá ser apresentada no ato de inscrição do concurso, com documento expedido pela Justiça Eleitoral, contendo nome completo do convocado, função desempenhada, o turno e a data da eleição. A norma deverá ser regulamentada pelo Executivo. "O objetivo é beneficiar os cidadãos que trabalham, sem remuneração, nas eleições, permitindo que o processo democrático ocorra de forma bem-sucedida", justificou a autora.

# Produção de motos cresce 30,2% em agosto

## - Segundo a Abraciclo, esse é o melhor resultado para os oito primeiros meses do ano desde 2015

A produção de motocicletas no Polo Industrial de Manaus (PIM) chegou a 123.722 unidades em agosto, o que representa 30,2% a mais do que em julho, quando foram produzidas 95.025 unidades. O número é também 25,8% maior na comparação com o mesmo mês do ano passado (98.358 unidades). Esse foi o segundo melhor resultado do ano, ficando atrás apenas de março, quando saíram das linhas de montagem 125.556 motocicletas. Os dados foram divulgados pela Associação Brasileira dos Fabricantes de Motocicletas, Ciclomotores, Motonetas, Bicicletas e Similares (Abraciclo). No acumulado do ano foram fabricadas 787.610 motocicletas, alta de 33,8% na comparação com o mesmo período de 2020 (588.495 unidades). Segundo a entidade, esse é o melhor resultado para os oito primeiros meses do ano, desde 2015 quando a produção totalizou 913.972 motocicletas. "Os números comprovam a retomada do setor e o esforço para atender os consumidores. As fabricantes trabalham para atender a demanda do mercado, que segue em alta, especialmente por modelos de entrada e de baixa cilindrada, muito utilizados como instrumentos de trabalho e transporte de baixo custo", disse o presidente da Abraciclo, Marcos Fermanian.

A produção de motocicletas no Polo Industrial de Manaus (PIM) chegou a 123.722 unidades em agosto, o que representa 30,2% a mais do que em julho

Acrescentou que o setor está reagindo. "A motocicleta é mais barata, tem baixo custo de manutenção e permite deslocamentos mais rápidos na comparação com os carros. Aliado a isso, a alta dos combustíveis está levando muitas pessoas a preferirem o guidão. Estamos atentos, pois a alta dos juros, o aumento da inflação e a explosão dos preços também poderão afetar o setor", afirmou.

**• Queda no licenciamento**

O levantamento aponta, ainda, que o licenciamento em agosto chegou a 102.463 motocicletas, correspondendo a uma queda de 9,0% na comparação com julho (112.538 unidades). O recuo já era esperado por causa das férias coletivas de julho, o que reduziu a oferta de motocicletas no mercado. Na comparação com agosto de 2020, quando foram emplacadas 95.961 motocicletas, houve alta de 6,8%. De janeiro a agosto, foram emplacadas 732.155 motocicletas, representando aumento 37,8% na comparação com as 531.250 registradas no mesmo período de 2020.

De acordo com os dados, a média diária de vendas em agosto, que teve 22 dias úteis, foi de 4.657 motocicletas, 9% inferior ao do mês anterior, que contou como mesmo número de dias úteis (5.115 unidades por dia). Na comparação com agosto do ano passado, que também teve 22 dias úteis, houve alta de 6,8% (4.362 motocicletas por dia). A categoria mais vendida, com 50.392 unidades, foi a Street. Esse volume corresponde a 49,2% do total do mercado. Em segundo lugar, ficou a Trail (20.207 unidades e 19,7% do mercado), seguida pela Motoneta (14.073 unidades e 13,7%).

As exportações caíram 7% em agosto, com o embarque de 5.607 unidades ante as 6.026 de julho. Já na comparação com o mesmo mês do ano passado houve alta de 8,5% (5.167 unidades). Os Estados Unidos foram o principal mercado, com 1.924 motocicletas e 29,7% do volume total exportado. Em segundo lugar, ficou a Argentina (1.876 unidades e 29% do volume exportado), seguida pela Colômbia (1.512 motocicletas e 23,4%). No acumulado do ano, as exportações somaram 37.893 unidades, alta de 88% na comparação com o mesmo período de 2020 (20.157 motocicletas), sendo o principal destino a Argentina, que recebeu 11.321 motocicletas, o que corresponde a 29,6% das exportações.

Na sequên-cia vieram a Colômbia (8.551 unidades e 22,3% do total exportado) e os Estados Unidos (8.494 motocicletas e 22,2%).

# Senado aprova elegibilidade para políticos com contas irregulares

## - Permissão para candidatos em situação irregular concorrerem será analisada por Jair Bolsonaro

O Senado aprovou na terça-feira, 14, um projeto de lei complementar (PLP) que isenta de inelegibilidade os gestores que tenham tido contas julgadas irregulares sem imputação de débito. Assim, gestores públicos cujas contas foram reprovadas, mas sem dano aos cofres públicos, poderão disputar as eleições com o pagamento de multa.

O projeto já havia passado pela Câmara e agora segue para sanção presidencial. De autoria do deputado Lucio Mosquini (MDB-RO), o projeto flexibiliza a norma atual sob a alegação de que a Justiça Eleitoral vem dando decisões contraditórias na autorização de candidaturas sob a norma vigente. Ele acrescenta que a sanção por multa tem sido aplicada a pequenas infrações que não chegariam a justificar a inelegibilidade.

Atualmente, a legislação veda a eleição por oito anos, para qualquer cargo, do gestor cujas contas no exercício de cargos ou funções públicas foram julga-das, em decisão irrecor-rível, "por irregularidade insanável que configure ato doloso de improbidade administrativa". Relator do texto no Senado, Marcelo Castro (MDB-PI), considerou que o PLP impede que "meros erros formais, de pequeno potencial ofensivo, dos quais não resultem danos ao erário", privem agentes públicos do direito de serem votados. Para ele, a proposição ratifica entendimento consolidado no Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

O projeto foi aprovado por 49 votos favoráveis e 24 contrários. Alguns senadores manifestaram insatisfação com o projeto, alegando que o projeto poderia ferir a Lei da Ficha Limpa, que mobilizou a sociedade quando de sua criação. Castro argumentou que seu relatório remove "subjetivismos" na aplicação da lei e negou qualquer ameaça à Lei da Ficha Limpa na sua essência.

De autoria do deputado Lucio Mosquini (MDB-RO), o projeto flexibiliza a norma atual sob a alegação de que a Justiça Eleitoral vem dando decisões contraditórias na autorização de candidaturas sob a norma vigente

# Assembleia Legislativa instala Comissão para fiscalizar liquidação de empresas

## - Mesmo fechadas há décadas, oito firmas geram gastos milionários com salários de servidores

A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (Alerj) instalou, na segunda-feira, 13, a Comissão Especial que vai acompanhar a liquidação de empresas públicas e de economia mista no estado.

A finalidade é buscar soluções para o fechamento de empresas que, mesmo sem atividades há décadas, ainda têm com funcionários e geram gasto de R$ 1,22 milhão ao estado. Por ter proposto a fiscalização, a deputada Adriana Balthazar (Novo) vai presidir o colegiado. Eurico Junior (PV) foi eleito vice-presidente e Dionísio Lins (PP) escolhido como relator. Compõem ainda o grupo os parlamentares Jalmir Junior (PRTB) e Wellington José (PMB). A comissão fará reuniões sempre às quintas-feiras, às 11h30.

"A comissão vai acompanhar essas liquidações, com a apuração de possíveis irregularidades e indicação de soluções para auxiliar o Executivo a resolver essa situação", afirma Adriana Balthazar

"A comissão vai acompanhar essas liquidações, com a apuração de possíveis irregularidades e indicação de soluções para auxiliar o Executivo a resolver essa situação. Acredito que isso precisa fazer parte da reforma administrativa", afirma Adriana Balthazar.

Relatório da Secretaria de Planejamento e Gestão (Seplag), que foi divulgado em maio, mostrou que oito empresas somam R$ 6,3 bilhões em ações trabalhistas e cíveis e dívidas fiscais. Em imóveis, acumulam R$ 38,2 milhões, mas boa parte indisponível para a venda. Na lista de empresas em liquidação estão: a Companhia de Transportes Coletivos do estado (CTC); a Companhia Fluminense de Trens Urbanos (Flumitrens); a Centrais Elétricas Fluminenses (Celf); a Companhia do Metropolitano (Metrô); o Banco de Desenvolvimento do Estado (BD Rio), a Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (Diverj); e a Ciferal.

Alguns dos processos de encerramento de atividades se arrastam há 25 anos.

A Comissão Especial da Assemleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro terá o prazo de 120 dias para a conclusão de seus trabalhos, podendo ser prorrogado por até 90 dias.

## Senado devolve MP que dificulta exclusão de conteúdos de redes sociais

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (DEM -MG), anunciou a devolução da Medida Provisória (MP) 1.068/2021. A MP alterava regras de moderação de conteúdo e de perfis em redes sociais, criando obstáculos para os moderadores de tais ferramentas excluírem os conteúdos que julgarem falsos, por exemplo. Pacheco leu no plenário o Ato de Devolução da Medida Provisória e citou mais de um motivo para rejeitar o texto editado pelo presidente da República. Segundo Pacheco, a MP trata de assuntos que, por previsão constitucional, não podem ser tratados por tal instrumento legal. Segundo o presidente do Senado, a MP tratava de questões relativas ao exercício de direitos políticos, à liberdade de expressão, comunicação e manifestação de pensamento. Essas são, segundo ele, "matérias absolutamente vedadas de regramento por meio do instrumento da medida provisória, conforme expressamente previsto na Constituição Federal".

## Sebrae volta a realizar treinamentos presenciais em Teresópolis

### - Procura por Empretec foi grande e as primeiras 20 vagas oferecidas já estão fechadas

Com todo cuidado e respeitando as normas sanitárias vigentes, o Sebrae Rio volta a realizar treinamentos presenciais em Teresópolis, com o Seminário Empretec, de 20 a 25 setembro, das 8h às 18h, no Hotel Vilanova - Cascata Guarani. O Empretec é o principal programa de formação de empreendedores no mundo. Um seminário intensivo criado pela Organização das Nações Unidas (ONU), promovido em 40 países e no Brasil é exclusivo do Sebrae. Esta é a última turma de 2021 do Empretec, em Teresópolis. "O participante aprende mais do que técnicas de empreender. Ele descobre seu perfil empreendedor, suas habilidades, desenvolve suas capacidades e passa por uma imersão de seis dias com desafios para despertar sua identidade empreendedora. Retornar com essa capacitação de forma presencial é uma satisfação e um ganho para o mercado local", conta a analista do Sebrae Rio, Anna Carolina Plassing. São 60 horas de capacitação, com atividades práticas, cientificamente fundamentadas, que mostram como agem os empreendedores de sucesso e quais são os 10 comportamentos característicos desses perfis. De todos os empretecos do mundo, 60% foram formados no Brasil, ao longo de 27 anos de história e mais de 12 mil seminários realizados.

# Classificados



LOCAÇÃO

## APARTAMENTOS

**CASCATA GUARANI.** Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**ALTO.** Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**ALTO.** Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**VÁRZEA.** Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**VÁRZEA.** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**VÁRZEA.** Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**FAZENDINHA.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**BARRA.** Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**PIMENTEIRAS.** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**ALTO.** Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

**CENTRO.** Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

**TIJUCA.** Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

**VALE PARAÍSO.** De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

**ALTO.** Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

**ALTO.** Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

## CASAS

**VALE DO PARAÍSO.** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**SÃO PEDRO.** Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**MORRO DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clinica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**PAINEIRAS.** 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

**TIJUCA.** Sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

**POSSE.** Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suite), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

**TIJUCA.** Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

## LOJAS

**AGRIÕES.** Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

**AGRIÕES.** Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

**SÃO PEDRO.** Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, n° 116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene. *0710

**AGRIÕES.** Consultório montado para atividade de médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110



VENDA

## APARTAMENTOS

**ALTO.** Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699.

**CENTRO.** 2 qtos., sala, cozinha, banh. com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio), sem elevador, sem garagem. Ótima localização. Direto com proprietário. R$ 180 mil. Tratar: 99905-2243. *2909

**RETA.** Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

**ALTO.** Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

**ALTO.** Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

**ALTO.** Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suite e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

**AGRIÕES.** Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

**ALTO.** Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147.

**RETA.** Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

**RETA.** Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

**PRATA.** Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

## CASAS

**UNAMAR.** Vendo outro-co casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

**ALTO.** Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699. *2309

**MEUDON.** 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

**FONTE SANTA.** 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

**ALBUQUERQUE.** Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suite), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

**ALBUQUERQUE.** Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**ALTO.** Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

**TIJUCA.** Casa com 3 quartos (1 suite), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

## TERRENOS

**VARGEM GRANDE.** Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

## SÍTIO

**ALBUQUERQUE.** Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercial-

mente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. Valor: R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

## FAZENDA

**FAZENDA COM 16 alqueires.** Muita água de nascentes própria. 36 km de Teresópolis. Casa Sede, 5 Casas de Caseiro, estábulo, grande lago e plantações. Doc. ok. Valor: R$ 1.490.000,00. Tel. de contato: 98921-0557.

## NEGÓCIOS

**VENDO LANCHONETE.** Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

# Diário EMPREGOS

## Precisa-se

**HOMEM**, entre 25 a 40 anos, com CNH, para serviços de jardinagem, limpeza de piscina e área externa, etc. Enviar currículo para < angelita.pires35@gmail.com >. *2909

**VENDEDOR**. Loja de bicicletas contrata. Com experiência em vendas na área e Ensino médio completo. Interessados devem enviar currículo para: < rh@extralight.com.br >. *2709

**MECÂNICO DE BICICLETAS**. Com experiência mínima de 1 ano na função: Saber realizar a montagem e manutenção completa. Com Ensino Médio completo. Interessados devem enviar CV para: < rh@extralight.com.br >.

**NUTRICIONISTA**. Para a área de qualidade em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

**AGRÔNOMO** ou Engenheiro Agrônomo. Para a área de produção em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

**COZINHEIRO** ou buffet para 120 pessoas em novembro. Contato: 99028-2777, c/ Fátima.

**VENDEDOR DE SORVETES** com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também WhatsApp). *2309

## Ofereço-me

**JARDINEIRO** ou Serviços Gerais. Tel. de contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *2709

**BABÁ** ou Auxiliar de Produção. Contato: 99051-1993. *2709

**DIARISTA** ou Cuidadora de Idosos. Contato: 96696-2928. *2709

**JARDINEIRO**. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99495-5175, Antônio.

**ACOMPANHANTE**, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2709

**AULAS** de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

**CUIDADOR DE IDOSOS** ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

**JARDINEIRO**. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

**AJUDANTE DE COZINHA** ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

**DIARISTA** ou faxineira. Contato: 97110-1157.



# Diário AUTOMÓVEIS

**PALIO** Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450.

**GOL** 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.

**LOGAN**. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5° Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997.

**RENAULT**. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

**ETIOS** 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimidia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

**POLO** Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

# Diário DIVERSOS

**AQUECEDOR DE AMBIENTE**. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

**TV** 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

**MESA** Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2309

**MALA** 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *2309

**JOGO DE SOFÁ** de couro. Contato: 2642-1944. *2309

**PÉ VARI-FLEX** Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

**ROÇADEIRA**. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

**CAMA DE CASAL** em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

**BICAMA** em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

**DUAS CAMAS** DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

**RACK**. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

**SOFÁ**. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

**CAMISAS** de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

**BOTIJÃO DE GÁS**. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

**20 CADEIRAS**. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

**ROÇADEIRA** Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

**GELADEIRA** Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

**MACA** para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

**CORTINA** de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

**DOIS ARMÁRIOS** de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

**ARMÁRIO** de cozinha, grande. R$400,00. Contato: 99287-9911. *0108

**BOTIJÃO DE GÁS**. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp).

**GAIOLA** de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

**BICICLETA INFANTIL**, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

**MOTO ELÉTRICA**, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

## Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA**

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**APARTAMENTOS**
**ALTO – ED. PAX** – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.
**RETA – ED. GUANABARA** – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
**CENTRO–ED.IMPERIAL** – 2º ANDAR –Sala,Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
**TAUMATURGO** – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
**BARRA – BNH** – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
**CASA -CENTRO – RUA CHAVES FARIA** - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

**COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON** – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA** – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
**AGRIÕES: ED. GUARANY** – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
**TIJUCA – ED. IEDA 2** – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
**BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE** - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
**ALBUQUERQUE**: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

## Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**
**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**
**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

## MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

**VENDAS – APARTAMENTOS**
**ALTO** – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur., lavanderia, R$ 160 mil
**AGRIÕES** – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
**ARARAS** – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
**ARARAS** – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
**BARRA DO IMBUÍ** – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
**BARRA DO IMBUÍ** – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
**BARRA DO IMBUÍ** – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. área serviço 170 mil
**BOM RETIRO** – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/ área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
**CENTRO** – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
**CENTRO** – 2 aptos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
**CENTRO** –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
**GRANJA GUARANY** –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
**JARDIM CASCATA** - sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

**VENDAS - COBERTURAS**
**AGRIÕES** – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
**AGRIÕES** – 380m² - salão, terraço amplo, escr., 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma gar., 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
**AGRIÕES** – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

**VENDAS - CASAS**
**ALBUQUERQUE** – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
**ALBUQUERQUE** – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
**GRANJA GUARANY** – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

**VENDAS - TERRENOS**
**ARARAS/ROSÁRIO** – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
**GOLF** – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
**MANSÕES DO PAQUEQUER** – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
**SÍTIO EM VIEIRA** – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

**LOCAÇÕES**
**APARTAMENTOS**
**AGRIÕES** – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/ arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
**ALTO** – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
**BARRA DO IMBUÍ** –bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. um carro R$ 800,00 + txs 253,00
**BARRA DO IMBUÍ** – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
**CENTRO** – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
**CENTRO** – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
**CENTRO** – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
**PIMENTEIRAS** – sala, 2 qtos. coz. banh. área, gar. R$1.100,00 + txs 80,00
**PIMENTEIRAS** – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
**TAUMATURGO** – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
**VALE PARAISO** – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
**VALE PARAISO** – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/ área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

**LOCAÇÕES - CASAS**
**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/ arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00
**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 ipti 132,00
**PANORAMA** – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

Estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

**LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS**
**BONSUCESSO** – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
**BONSUCESSO** - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
**BONSUCESSO**– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
**CENTRO** – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
**CENTRO** – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
**CENTRO** – sobreloja no New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00
**CENTRO** – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
**CENTRO** – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
**CENTRO** - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
**CENTRO** – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
**RIO DAS OSTRAS** – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

## COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

**CONDOMAX**

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493
Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

**LOCAÇÃO**
**APARTAMENTOS**
**CASCATA GUARANI**: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$1.000,00 + taxas A- 681
**ALTO**: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00+ taxas –A-680
**ALTO**: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
**VARZEA**: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, coz., banh., e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678
**VARZEA**: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., gar. R$1300,00+ taxas –A-674
**VARZEA**: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673
**ALTO**: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672
**VARZEA**: 02 quartos com arms., sala, coz. com arms., banh., área de serviço e var. R$ 1150,00 + taxas –A671
**ALTO**: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
**VÁRZEA**: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
**CENTRO**: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
**AGRIÕES**: Conjugado, qto, coz. e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
**ALTO**: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.
**VÁRZEA**: Qto., sala, coz., banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.
**VÁRZEA**: 02 Qtos., sala, cozinha, banh., área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas– A-655.
**VÁRZEA**: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
**ALTO**: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
**N.S. de FÁTIMA**: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A- 649.
**BARRA**: Quarto, sala, cozinha e banh. R$700,00 – Desconto de R$ 200,00 por 3 meses + taxas. A-646.
**ALTO**: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. empr. completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.
**VÁRZEA**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
**ALTO**: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
**AGRIOES**: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00+ taxas –A-625
**VÁRZEA**: Quarto com armários, sala com armários, coz. com armários planejados, banh. R$800,00 + taxas. A-614
**ALTO**: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

**CASAS**
**ALBUQUERQUE**: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
**VALE DO PARAISO**: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.
**SALA - MEUDON**: Sala ampla com banh. R$ 700,00 + taxas. S-082

**LOJA / DIVERSOS**
**VALE DO PARAISO**: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
**LOJA**: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 - L-22
**PRATA**: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.
**LOJA**: loja e sobre loja com banheiro. R$ 1800,00 + TAXAS l-16
**ALBUQUERQUE**: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
**VÁRZEA**: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
**PIMENTEIRAS**: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.
**PRATA**: Terreno industrial com 2.400m² - R$ 6.000,00 – T001.
**ALBUQUERQUE**: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

**VENDA**
**APARTAMENTOS**
**PIMENTEIRAS**: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem .Portaria 24 h e área de lazer. R$ 240.000,00 – A-243
**TIJUCA**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
**ALTO**: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
**VÁRZEA**: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
**TAUMATURGO**: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
**VÁRZEA**: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
**ALTO**: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.
**VALE DO PARAISO**- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
**PRATA** – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
**VÁRZEA** – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

**CASAS**
**PRATA**: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 680.000,00 C-208
**ALBUQUERQUE**: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R$ 890.000,00 –C-204
**ALTO**- casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203
**TIJUCA**: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banh., garagem, quintal. R$ 350.000,00 –C-201
**ALBUQUERQUE**: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440.000,00 –C-200
**BOM RETIRO**: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380.000,00 –C-199
**CASA ALBUQUERQUE**: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condomínio com toda infraestrutura. R$ 550.000,00 – C-198
**FAZENDINHA**: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R$ 850.000,00 – C-197
**JARDIM PIMENTEIRAS**: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R$ 380,000,00 –C-196
**IUCAS**: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$ 850,000,00 – C-195
**SANTA RITA**: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.
**PARQUE DO IMBUÍ** - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
**ALBUQUERQUE** – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181
**CAMPO LIMPO**: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.
**PARQUE SÃO LUIZ** – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Cond. com lazer completo. R$ 290 mil C-188

**TERRENO E DIVERSOS**
**VÁRZEA**: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.
**VENDA NOVA**: lote em torno de 300m² . todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123
**ALBUQUERQUE** – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119
**ALBUQUERQUE** – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

# JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

**VENDAS CASAS**

**SÃO PEDRO**: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

**INGÁ**: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

**GRANJA GUARANI**: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

**BARRA DO IMBUI**: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

**VALE DO PARAÍSO**: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

**VENDAS APARTAMENTOS**

**CENTRO**: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

**RETA**: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

**RETA**: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

**CENTRO**: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

**AGRIÕES**: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

**VÁRZEA**: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

**LOCAÇÕES**

**CENTRO**: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

**RETA**: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

**Visite nosso site:** jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

**Telefones:** 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

---

## Marcelo Bruce CRECI 31.506 Imóveis

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**VÁRZEA**. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

**LOJA VÁRZEA** - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

**SOBRADO - VÁRZEA** – com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

**VÁRZEA - VENDO APTO.** com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

**LOJA VALE DO PARAÍSO** – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

**VENDA LOJA**

**VALE DO PARAÍSO**. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

**VENDA TERRENOS**

**TIJUCA**. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

**IUCAS**. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

---

CRECI J-5362

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**

**AGRIÕES** – com 2 qtos (suite), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

**ALTO** – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

**PIMENTEIRAS** – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

**ALTO** – Apto c/ 2qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

**VÁRZEA** – 2 qtos (suite), 3° quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

**CASAS**

**ARARAS** – Casa linear, c/ 234m2, 5quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

**VARGEMGRANDE** – Nova - com 3suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

**VARGEM GRANDE** – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

**- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

---

**www.marcoimoveis.net**

**Travessa Portugal, 50 - Várzea**

**Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300**

**TIJUCA** - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

**TIJUCA** - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

**BOM RETIRO** - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

**AGRIÕES** - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

**LOCAÇÃO**

**BARRA** - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

**ALTO** - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

**VARZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

**VARZEA** - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

**VARZEA** - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

**VENDAS**

**VARZEA** – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

**VARZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

**SANTA CECÍLIA** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

**PAINEIRAS** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

**MEUDON** - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

**• CASAS**

**ALTO. R$ 495.000,00**. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

**BOM RETIRO. R$ 380.000,00**. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond. R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

**CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00**. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

**POSSE. R$ 380.000,00**. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

**• APARTAMENTOS**

**TAUMATURGO. R$ 145.000,00**. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

**ALTO. R$ 180.000,00**. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

**TAUMATURGO. R$ 420.000,00**. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

**TAUMATURGO. R$ 650.000,00**. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

**ALTO. R$ 450.000,00**. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

**CENTRO. R$ 650.000,00**. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

**ALTO. R$ 300.000,00**. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

**• COBERTURA**

**AGRIÕES. R$ 880.000,00**. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.



**APARTAMENTO 01 QUARTO**

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Várzea** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

**Agriões** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

**Várzea** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

**Agriões** – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

**Meudon** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

**Várzea** - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

**CASA**

**Barra do Imbuí** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

**CONJUGADO**

**Várzea** – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

**IMÓVEL COMERCIAL**

**Várzea** – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

**Várzea** – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

**Várzea** – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 ( c/giral na metade da loja ). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

**Várzea** – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 ( c/giral na metade da loja ). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00



**CASA EM CONDOMÍNIO** com 3 pisos, 5 quartos e 4 suites, construída toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condominio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$ 2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$1.500,00. IPTU: R$ 593,38/ Cód:CC5-013

**Venda - Cobertura no Alto**. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suite), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condominio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

**VÁRZEA**. Belíssima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem.
R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC-301

**VENDO CASA EM CONDOMÍNIO - VARGEM GRANDE.** Casa em dois pavimentos, localizada dentro de reserva florestal, muito aconchegante e de muito bom gosto, com vista maravilhosa e indevassável da Mulher de Pedra. **1o. Pav.:** Sala com var., ampla coz., acoplada a sala, área de serviço, Quarto s/armário, banheiro completo, arejada e com muita claridade. Escada de acesso para o piso superior em metal desenhado. **2o. Pav.:** Quarto com vista, banheiro compl., closet e sapateira. Imóvel com piso de cerâmica no 1o. pav. e piso quente, laminado, no 2o. Pavimento. Deck na entrada com churr. portátil. Cond. com lazer compl. R$ 670 mil/ Cond.: R$ 500,00 / IPTU: anual R$ 680,00 – R$ 56,67

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**AGRIÕES**. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma, com quarto e sala, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, farto comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 290 mil. Cond: R$ 550,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1- 506

**AGRIÕES**. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, com 2 quartos, com uma boa sala, vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol o dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 285 mil (com os móveis); R$ 275 mil (sem os móveis). Cond: R$ 527,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1-606

**VÁRZEA**. Em frente à Prefeitura. 3º andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300

**VENDO SALA COMERCIAL NA RETA**. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

**ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO**. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01

**ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA**. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
**Telefones de contato:** 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**COBERTURA**. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)

**CASA TIJUCA**: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia – R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

**APTO. ALTO**: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

**APTO. AGRIÕES**: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

**APTO. CENTRO**: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

**APTO. ERMITAGE**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$900,00 + taxas (Apa 503.B)

**ALUGO LOJA EM SHOPPING**: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

**SALA COMERCIAL**: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)

**LOJA**– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

**VENDAS**

**CASA EM ALBUQUERQUE** com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$550.00,00 – Tel.: 97377-6513

**CASA A VENDA NO INTERIOR** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

**Av. Lúcio Meira, 136**
**Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560**

**VENDA DE APARTAMENTOS**

**Localizado no bairro Várzea** (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

**Confortável e diferenciado** no bairro Agriões ao lado do Green Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

**Apartamento de 110m2,** localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Green Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

**Apartamento de frente**, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

**VENDA DE CASAS**

**Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz**, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem gosta de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

**A casa está localizado a 5 minutos do centro**, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

**OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY**, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

**Tijuca Ampla Residência** Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

**VENDO TERRENO:** Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

**VENDO SÍTIO** localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo [illegible]

Creci no. 6395

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

**ALUGUEL – APARTAMENTOS**

**VARZEA** – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas

**FAZENDINHA**-aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00

**VARZEA** – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 600,00 + taxas

**ALTO** –prox.a faculdade –excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banh., área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas

**ALTO – KITNET** – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas

**PIMENTEIRAS** – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas

**BARRA DO IMBUI** – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2 qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 850,00 + taxas

**VARZEA** – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas

**VARZEA** – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

**ALUGUEL - CASAS**

**MORRO DOS PINHEIROS** – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00

**BARRA DO IMBUI** – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00

**SÃO PEDRO** – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00

**GOLF** – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00

**VALE DO PARAISO** – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00

**VILA MUQUI** – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00

**TIJUCA** – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 1.200,00

**PARQUE DO IMBUI** – [illegible] cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

**SALAS COMERCIAIS e LOJAS**

**PRATA** - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Dafel – R$ 700,00

**VARZEA** – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. – R$ 800,00 + taxas

**ALTO** – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00

**VALE PARAISO** – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00

**SÃO PEDRO** – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

**VENDA**

**VARZEA**- PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha,banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil

**AGRIOES** – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs( 1st ), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

**ALTO** – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salao em dois ambientes, varandão, coz.c/arm, banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850 mil

**QUEBRA FRASCOS** - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos( 1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

# LAEL IMÓVEIS

LAEL

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

**Av. Feliciano Sodré, 654, loja**
**em frente à Prefeitura!**
**www.laelimoveis.com.br**
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

**LOCAÇÃO**

**NA VÁRZEA** - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

**NA VÁRZEA** - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, coz., área de serviço, dep. de empr vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

**NA TIJUCA.** Apto. composto de 04 quartos, sendo 03 suítes (02 com varanda), ampla sala com 02 ambientes, lareira e varanda, sala de jantar, lavabo, ampla cozinha com armários, área de serviço com quarto e banheiro - 230m2 - 02 vagas de garagem - REF. Av-026 - R$ 3.000,00 + taxas.

**SALA COMERCIAL** no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

**TERRENOS EM CONDOMÍNIO**

**CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

**APARTAMENTOS**

**NA VÁRZEA** - Apto novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE - REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

**NO ALTO** – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

**Na VÁRZEA** - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

**NO ALTO** - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

**NO ALTO** - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

**NO ALTO** - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

**EM ARARAS** - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

**NA VÁRZEA** - APTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

**NA VÁRZEA** - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suites, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

**NA VÁRZEA** - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empr., área de serviço, área com churr., (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veiculos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

**CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque** - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 349.000,00.

Ref. AV-021

**CASA J.D. MEUDON** - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

**Alugo APARTAMENTO NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

**Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!